

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче функций Застройщика Новому Застройщику по
договору № 01 участия в долевом строительстве многоквартирного дома
от 27.06.2017г.

г. Саранск

«26» октября 2017г.

Фермерский сельскохозяйственный производственный кооператив «Магма Виктор», ИНН 1322116700, КПП 132201001, ОГРН 1021301578990, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 13 № 000427089, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 13 № 001459603 от 23.10.2015г. юридический адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Строительная, д.12, в лице Директора Строителява Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**,

Общество с ограниченной ответственностью «Магма-Строй», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия 25 мая 2006г., ОГРН 1061327010216, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 13 № 001538914; ИНН/КПП 1327002382/132801001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 13 № 001540698, от 02 июля 2014 года; юридический адрес: 430033, Республика Мордовия, г. Саранск, Проспект 70 лет Октября, д. 63А, в лице Директора Новикова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый застройщик»**,

Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «МАГМА», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Саранска 22 октября 2015г., ОГРН 1151328001241, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 13 № 001565402; ИНН/ КПП 1328011492/132801001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 13 № 001565401, от 20.10.2015 года; юридический адрес: 430033, Республика Мордовия, г.Саранск, Проспект 70 лет Октября, д. 63А, в лице Директора Подмаревой Анастасии Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Участник»**,

руководствуясь Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. за № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», договором № 01 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.06.2017г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились передать права и обязанности Застройщика Новому Застройщику по договору № 01 участия в долевом строительстве 27.06.2017г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия 30.06.2017г., запись регистрации № 13:22:0115010:2661-13/006/2017-3.

2. Участник долевого строительства согласен на переуступку, находящегося у него в залоге, в соответствии с Договором № 01 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.06.2017г. (ипотека в силу закона зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия 30.06.2017г., запись регистрации №13:22:0115010:2661-13/006/2017-4), права аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115010:2661, площадью 13890+/-41 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, местоположение земельного участка: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от Застройщика к Новому Застройщику. Право аренды земельного участка принадлежит Застройщику на основании договора аренды №4 находящегося в государственной собственности земельного участка, для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса от 27.04.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия 18.05.2017г. за номером регистрации 13:22:0115010:2661-13/006/2017-2. Участник долевого строительства согласен на образование земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела (изменения границ, уменьшения площади) и иных необходимых действий по вышеуказанному земельному участку.

3. Участник долевого строительства согласен на совершение всех регистрационных действий (регистрация соглашений о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, возникновения, изменения или прекращения залога права на вновь образованные земельные участки у участников долевого строительства и т.д.), установленных в соответствии с действующим законодательством РФ для перехода прав и обязанностей от Застройщика Новому Застройщику.

4. Участник долевого строительства согласен на передачу капитальных вложений, учтенных на балансе Застройщика Новому Застройщику.

5. Цена договора, определенная как сумма денежных средств, на момент заключения договора № 01 участия в долевом строительстве 27.06.2017г, и указанная в пункте 4.3. данного договора, изменению не подлежит.

6. Новый Застройщик обязуется в течение 3 (трех) дней уведомить Застройщика и Участника долевого строительства о получении разрешения на строительство Объекта.

7. Участник долевого строительства обязуется подписать соглашение к договору участия в долевом строительстве о смене лица на стороне Застройщика в течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения Новым застройщиком в установленном действующем законодательством порядке права на осуществление функций Застройщика, зарегистрировать указанное соглашение в установленном действующим законодательством порядке.

8. Во всем остальном, не оговоренном в тексте настоящего соглашения Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Застройщику, один – Новому Застройщику, один – Участнику, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик:

ФСПК «Магма Виктор»

431700 РМ Чамзинский район п. Чамзинка ул. Строительная д.12
ИНН/КПП 1322116700 /13201001

Банк Мордовский РФ АО «Россельхозбанк»

г. Саранск, БИК 048952750 р/с 40702810920130000025

к/с 30101810900000000750

тел. 2-22-01 mail info.fspk@sferarm.ru

Директор  / С.А.Строителев/

Новый Застройщик:

ООО «Магма - Строй»

430033, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 63А
ОГРН 1061327010216

ИНН/ 1327002382 КПП/ 132801001

Мордовский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

г. Саранск, р/с 40702810620000001043

к/с 30101810900000000750

БИК 048952750

Директор  / В.Н. Новиков/

Участник

ООО «Агентство недвижимости «МАГМА»»

Юридический адрес: 430033, Республика Мордовия,
г.Саранск, ул.Проспект 70-лет Октября,д.63 А.

ИНН 1328011492 КПП 132801001

ОГРН 1151328001241, р/с 40702810120000001080

в Мордовский региональный филиал

АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750

БИК 048952750

Директор  / А.Е. Подмарева/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия
Исх. № 13/2017/001-15/001/2017.8



Пронумеровано, прошнуровано
2 (два) листа



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Номер регистрационного округа 13
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 20.01.2017
Номер регистрации 13/2017/001-15/001/2017.8

Регистратор О.Н. Журавлева

